

# **PROCES VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL LUNDI 12 JANVIER 2026**

Présents : Marc PELARDY, Kamel YAHIAOUI, Lionel CHARLES, Marie-France ROCHETTE, Guillaume CHAZAL, Stéphanie JOANDEL, Anthony MURE, Norbert DUCHEZ, Elizabeth MARINO

Absents excusés M PASCAL Henri qui donne pouvoir à M Kamel YAHIAOUI

Secrétaire de séance : Stéphanie JOANDEL

## **1 Délibération autorisant le maire à mandater des dépenses d'investissement avant le vote du budget.**

Monsieur Le Maire propose à l'assemblée que conformément à l'article L1612-1 Du C.G.C.T. modifié par l'article 69 de la loi n°96-314 du 12.04.96, le conseil municipal jusqu'à l'adoption du budget multiservice 2026 peut autoriser le Maire ordonnateur à engager, liquider et mandater des dépenses d'investissements dans la limite du ¼ des crédits ouverts de l'exercice précédent.

### **BUDGET MULTISERVICE**

Pour mémoire les crédits votés en dépenses d'investissement du budget 2025 s'élèvent au total à 431 363.54€. Sur la base de ce montant, les dépenses d'investissement peuvent ainsi être engagées, liquidées et mandatées dans la limite d'un montant de 107 840.88 €.

Il y a lieu de ce fait d'autoriser Monsieur le Maire, à engager, liquider et mandater les dépenses d'investissements du budget multiservices avant le vote du budget 2026 selon la répartition suivante :

Pour le chapitre 23 : 2016€ HT soit 2419€ TTC (raccordement cuisinière multiservices)

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité des membres présents :

→ autorise M. le Maire à mandater des dépenses d'investissements dans la limite de ¼ des dépenses des crédits ouverts de l'exercice précédent et précise que ces montants seront repris au BP 2026.

## **2 Avis sur le PLUi à 84 communes**

*Vu le code général des collectivités territoriales, notamment son article L2121-29 ;*

*Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L153-14 à 153-18 et R153-5 ;*

*Vu le programme local de l'habitat de Loire Forez agglomération approuvé par le conseil communautaire du 28 janvier 2020 ;*

*Vu le projet de schéma de cohérence territoriale Sud Loire arrêté le 16 décembre 2024 ;*

*Vu l'arrêté préfectoral n° 2017-410 du 16 octobre 2017 portant modification des statuts de Loire Forez agglomération et notamment sa compétence « plan local d'urbanisme, document d'urbanisme en tenant lieu et carte communale » ;*

*Vu la délibération n°44 du conseil communautaire du 13 décembre 2022 définissant les modalités de collaboration entre la communauté d'agglomération et ses communes membres pour l'élaboration d'un plan local d'urbanisme intercommunal ;*

*Vu la délibération n°45 du conseil communautaire du 13 décembre 2022 prescrivant l'élaboration d'un PLUi sur l'ensemble du territoire de Loire Forez agglomération, définissant les objectifs poursuivis ainsi que les modalités de concertation avec le public ;*

*Vu les débats sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durables tenus dans 82 conseils municipaux et réputés tenus dans 5 conseils municipaux en vertu de l'article L153-12 du code de l'urbanisme ;*

*Vu le débat sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durables ayant eu lieu en conseil communautaire du 17 septembre 2024.*

*Vu la délibération n° 17 du conseil communautaire du 25 novembre 2025 tirant le bilan de la concertation du projet de PLUi sur les 45 communes de l'ancien territoire de la communauté d'agglomération Loire Forez ;*

*Vu la délibération n° 18 du conseil communautaire du 25 novembre 2025 arrêtant le projet PLUi sur les 84 communes Loire Forez agglomération ;*

*Vu le projet de PLUi arrêté, et notamment le rapport de présentation, le projet d'aménagement et de développement durables, le règlement, les documents graphiques, les orientations d'aménagement et de programmation et les annexes.*

L'élaboration d'un plan local d'urbanisme intercommunal a été lancée par délibération du conseil communautaire du 13 décembre 2022.

Dans un premier temps, les travaux se sont axés sur l'élaboration du diagnostic afin de brosser un premier portrait du territoire en analysant diverses thématiques (démographie, équipements, habitat, emploi et foncier économique, commerce, déplacements, environnement et paysages, patrimoine à protéger et à préserver, tourisme, activité agricole, analyse de la consommation des espaces agricoles, naturels et forestiers...).

Ce travail a permis d'identifier les principaux enjeux du territoire auxquels devait répondre le PLUi. Ces enjeux ont été par la suite repris au sein du projet d'aménagement et de développement durables (PADD) dont les orientations ont été débattues en conseil municipal puis en conseil communautaire au cours du second semestre 2024. Il s'articule à ce jour autour de 4 axes principaux :

*« Axe 1 – Conforter le dynamisme économique et la création d'emplois, en répondant aux besoins du territoire et en préservant ses atouts ;*

*Axe 2 – Garantir aux habitants un cadre de vie de qualité et un habitat désirable et durable, pour tous ;*

*Axe 3 – Faciliter les mobilités et développer des modes de déplacements plus durables ;*

*Axe 4 – Préserver les ressources du territoire et prendre en compte les enjeux environnementaux.*

Afin de traduire les orientations du PADD tout en répondant aux spécificités locales, les plans de zonages ont identifié différentes zones et éléments de sur-zonage. L'ensemble de ces zones, prescriptions ou informations complémentaires trouvent leur traduction réglementaire au sein du règlement écrit.

En parallèle, ont également été établies des orientations d'aménagement et de programmation (OAP). Ces OAP sont de plusieurs types : patrimoniales, sectorielles, économiques, entrée de ville et thématiques. Ces différents types d'OAP ne se retrouvent pas obligatoirement dans toutes les communes et prennent en compte les spécificités locales.

Dès son lancement en 2022, le PLUi a fait l'objet d'une collaboration étroite entre les communes et Loire Forez agglomération. Une charte de collaboration a été mise en place, fixant les modalités de travail et les différentes instances. De nombreux échanges avec les communes ont été organisés et ont été nécessaires pour aboutir à un projet partagé.

[Echanges en sein du conseil municipal]

*Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré donne à l'unanimité un avis favorable avec souhaits :*

*- Demande de parcelles constructibles :*

- A 1661
- A 1926
- A 761

Ces 3 parcelles se trouvent au milieu d'habitations existantes et non aucune vocation à devenir agricoles.  
L'ensemble des réseaux est à proximité de celles-ci.

### **Questions diverses**

**Inauguration multiservice à 10h 30 chapiteau à installer**

**La secrétaire de séance, Me Joandel**



**Le maire, Marc PELARDY**

